



# УРИЦК

## МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

[www.urizk.spb.ru](http://www.urizk.spb.ru)

ВЫПУСК  
№ 37 (486)

30 августа 2018

Что имеем, не храним!..... 6

Контроль, забота, развитие ..... 7

Атмосферу создают жильцы.... 8-9

Доступен и взрывоопасен ..... 13

### ИМПУЛЬС УСПЕХА.

### Татьяна Дмитриевна

### ХОРОВА

стр. 4-5



Газета издается и бесплатно распространяется  
в УРИЦКЕ при информационной поддержке депутата  
Законодательного Собрания Санкт-Петербурга Сергея Никешина

## *Дорогие друзья!*

### **Вновь цветами и улыбками озарится первый сентябрьский день!**

От всего сердца желаю, чтобы нынешний учебный год стал счастливым и для всех учащихся, и для родителей, и для педагогов. Нет ничего интереснее и прекраснее, чем познавать новое, становиться лучше, добрее, мудрее! Пусть путь к знаниям будет легким и увлекательным, а трудности – преодолимыми!

Дорогие юные жители! Современной России нужны молодые, умные, честные, талантливые профессионалы. В Санкт-Петербурге стать такими есть все возможности! Крепкого здоровья вам, целеустремленности, удачи, надежных наставников и верных друзей! В добрый путь!

**С.А. ВОСТРЕЦОВ,**  
депутат Государственной Думы РФ

## *Дорогие петербуржцы!*

### **Сердечно поздравляю вас с Днем знаний!**

1 сентября – замечательный праздник, объединяющий поколения. Школьники и студенты в этот день отправляются в путь по дороге знаний.

Особенно волнительным праздник будет для первоклассников, открывающих для себя удивительный мир школы, которая станет первой ступенькой во взрослую жизнь.

Мы говорим слова благодарности нашим учителям за преданность этой нелегкой и почетной профессии, за жизненную мудрость, душевное тепло и любовь, которые они дарят своим ученикам. Благодаря подвижническому труду петербургских педагогов, внедрению прогрессивных методов обучения, уровень образования в Петербурге продолжает оставаться одним из самых высоких в нашей стране и во всем мире.

Желаю всем учащимся веры в свои силы, умения побеждать и добиваться поставленных целей. Помните: от ваших успехов зависит ваше будущее, будущее нашего города и нашей страны!

**В.С. МАКАРОВ,**  
председатель Законодательного Собрания Санкт-Петербурга,  
секретарь Санкт-Петербургского регионального отделения партии «Единая Россия»

## *Дорогие ребята! Уважаемые преподаватели и родители!*

### **Сердечно поздравляю вас с Днем знаний и началом нового учебного года!**

Это один из самых светлых и добрых праздников, объединяющий все поколения. Мы помним то незабываемое чувство, с которым в первый раз переступили порог школы, помним своего первого учителя и школьных друзей.

Особо волнителен этот день для первоклассников, вступающих в совершенно новую, еще незнакомую, но очень яркую и полную интересных встреч и событий жизнь, а также для выпускников, которые в этом учебном году должны выбрать профессию. Ждут встречи с учениками и учителя, чьи душевные качества и профессионализм во многом определяют будущее ребят.

Желаю всем педагогическим коллективам УРИЦКА реализации намеченных планов, целеустремленных и благодарных учеников, родителям – радости и гордости за своих детей, а учащимся – настойчивости, удачного и интересного учебного года, насыщенной творческой жизни и покорения новых вершин!

Пусть новый учебный год подарит вам радость открытий, много личных достижений и ярких побед!

**С.Н. НИКЕШИН,**  
депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга  
(фракция «Единая Россия»)

*Дорогие ребята, уважаемые учителя и родители, дедушки и бабушки, – этот список можно продолжать до бесконечности, «все мы родом из детства»!*

И для каждого из нас 1 сентября – начало большого пути, наполненного яркими открытиями. В этот день мои особые пожелания тем, для кого школьный звонок звучит впервые в жизни. Для вас начинается удивительный путь познания, по которому вас поведут замечательные учителя. Впереди у вас – прекрасное время. Время открытий и надежд, незабываемых впечатлений и интересных встреч.

Серьезный и ответственный год начинается для учеников 11-х классов, которым предстоит определить свою будущую профессию, и этот выбор должен быть осознанным и продуманным. Нужно помнить, что свершения и победы напрямую связаны с трудом и упорством.

Отдельно хочу поздравить с этим праздником педагогов. От вашего мастерства, мудрости и терпения зависит, каким будет будущее нашей страны. От труда учителя зависит очень многое. Совместно с родителями вы закладываете фундамент для становления достойных граждан, настоящих патриотов своей Родины. Педагогическая миссия – выбор неравнодушных людей, обладающих особыми личностными качествами, умеющими чувствовать время и, самое главное, маленького человека, только начинающего познавать окружающий мир.

Уважаемые родители, 1 сентября мы все вместе начинаем одно большое общее дело, результат которого определит всю дальнейшую жизнь ваших детей. Уверен, что от терпения и упорства, взаимного уважения, сотрудничества семьи и школы, стремления к знаниям зависит, какими наши дети войдут в большую, взрослую жизнь, какой будет наша Россия.

Еще раз с праздником! Пусть День знаний станет ярким, запоминающимся днем вашей жизни!

**В.Н. ЧЕРКАШИН,**  
глава администрации Красносельского района Санкт-Петербурга

*Дорогие школьники и студенты, педагоги и родители!*

**От всей души поздравляем вас с Днем знаний и началом нового учебного года!**

Кто из нас не помнит себя первоклашкой – мальчишкой или девчонкой в нарядной школьной форме, с букетом цветов и новым портфелем! Там, в школе, нас ждала первая учительница, которая повела в увлекательное путешествие по стране знаний. Из года в год мы справлялись с трудностями и радовались успехам вместе с нашими учителями, мамами и папами, бабушками и дедушками. А потом закружила студенческая жизнь, полная серьезных вызовов и испытаний, важных встреч и романтических увлечений. Годы учебы остаются в памяти навсегда!

Дорогие юные жители УРИЦКА! В новом учебном году вас ждет много интереснейших открытий. Пусть упорство в учебе поможет вам покорить небывалые вершины! Перенимайте у своих учителей знания и прислушайтесь к их мудрым советам.

Уважаемые педагоги! Вы избрали нелегкую профессию, требующую постоянного эмоционального напряжения и самоотдачи. Ваше участие, бесконечное терпение и любовь к детям помогают нам воспитать достойную смену. Крепкого вам здоровья и свежих творческих идей!

Уважаемые родители! Поддерживайте своих детей. Помните: именно ваше одобрение вселяет в них уверенность, что любые задачи им по плечу! Сил вам и терпения!

**Н.К. ПРОКОПЧИК,**  
глава муниципального образования – председатель Муниципального совета МО УРИЦК,

**И.В. МИРОНОВ,**  
глава Местной администрации МО УРИЦК

## Импульс успеха

**1** сентября начнется очередной учебный год. Встречи с учениками с трепетом ждет заместитель директора по учебно-воспитательной работе в начальных классах школы № 217 Татьяна Дмитриевна Хорова.

Татьяна Дмитриевна работает в педагогике три десятилетия, из них 25 лет – завучем по учебно-воспитательной работе. Родилась в городе Зима Иркутской области. Прилежная ученица, председатель комсомольской организации школы, она хотела связать судьбу с журналистикой, но обстоятельства требовали остаться рядом с мамой. Окончив художественную школу и педагогическое училище, Татьяна Дмитриевна начала работать в школе учителем рисования, поступила на библиотечный факультет в Иркутский институт культуры. Руководители быстро разглядели в ней хорошего организатора и управленца, поэтому предложили занять должность завуча.

Позже Татьяна Дмитриевна окончила магистратуру Байкальского государственного университета, защитив диссертацию по специальности «Менеджмент в образовании». Некоторое время работала в Иркутском институте сельского хозяйства директором студенческого клуба, завучем химико-технологического техникума в городе Саянске. Летом выезжала с ребятами на Байкал, проводила экскурсии, в которые входили встречи с буддийскими ламами и изучение бурятских национальных традиций.

Под руководством нашей героини студенты с успехом участвовали в форумах образования Приангарья, стали призерами и победителями областного конкурса студенческого самоуправления. А еще Татьяна Дмитриевна стояла у истоков акции «Бессмертный полк» в Саянске и волонтерского движения в этом городе.

4 года назад Татьяна Дмитриевна по семейным обстоятельствам переехала в Санкт-Петербург. С тех пор работает заместителем директора по учебно-воспитательной работе в начальных классах школы № 217.

Татьяна Дмитриевна – призер конкурса «Учитель года» в городе Саянске, ветеран труда, награждена почетными грамотами Министерства образования РФ, министерства образования Иркутской области, медалью «За заслуги в сфере образования», отмечена благодарственными письмами администрации Красносельского района.

Коллеги отзываются о Татьяне Дмитриевне как об очень работоспособном, энергичном, грамотном специалисте, умеющем достигать высоких результатов и поставленных целей, вдохновлять учеников и коллег.



**– Татьяна Дмитриевна, в вашем родном городе вырос Евгений Евтушенко. Приходилось ли вам встречаться с ним?**

– С Евгением Евтушенко и Владимиром Высоцким связаны воспоминания моей молодости! Эти выдающиеся поэты часто приезжали в наш город и проводили интересные творческие встречи. После них хотелось жить полной жизнью. Хотелось творить! Возможно, эти встречи повлияли и на мой стиль работы с детьми.

**– К чему вы стремитесь как учитель изобразительного искусства?**

– Я учу детей смотреть на мир широко открытыми глазами, находить в нем массу интересного, мыслить нестандартно и радоваться даже мелочам. А кисть и краски – они волшебные, могут раскрыть любые таланты!

На каждом уроке мы проводим выставки творческих достижений. Ребята сами анализируют свои работы – что получилось, что не очень, озвучивают, к чему надо стремиться. Мы вместе работаем на результат! Задача учителя – понять и почувствовать ученика, помочь ему достичь успеха. Только так учитель сам сможет стать успешным и внести свой вклад в успех школы.

Мы должны не только учить ребенка учиться по новым образовательным стандартам, но и воспитывать человека и гражданина, развивать важнейшие человеческие качества – трудолюбие, любовь к родителям, к Родине...

**– За последние годы школа № 217 заметно изменилась – переоборудуется, учителя занимают призовые места на конкурсах педагогического мастерства...**

– В этом заслуга всего педагогического коллектива, наших учеников и их родителей. Мы – одна команда! Директор школы Светлана Николаевна Калиберда – талантливый менеджер. Она ставит амбициозные цели и помогает их достигать. В нашей школе проходят уроки с использованием новых педагогических технологий и современной техники. Здесь кипит жизнь во внеурочное время. Благодаря индивидуальному подходу, каждый ученик может достичь высокого результата. В школе организован Центр научных исследований. Сильна и мобильна сегодня начальная школа. Ольга Михайловна Кугач – победитель районного конкурса «Лучший урок в начальной школе». Анна Сергеевна Золотарева – призер районного конкурса «Учитель года». Они готовы к творчеству, созиданию, восприятию всего нового.

Учителя школы проводят для коллег открытые уроки, семинары и мастер-классы. Это стимулирует учителей непрерывно развиваться, использовать нестандартные приемы в работе, раскрывать способности детей и собственный потенциал. Наш педагогический коллектив был отмечен как лучшая команда среди школ Красносельского района.

Воспитанники кружков и студий отделения дополнительного образования побеждают и занимают призовые места на конкурсах разного уровня.

Наша школа – это удивительная страна, где каждый день не похож на предыдущий, где каждый миг – это поиск чего-то нового, интересного. Это мир, наполненный яркими событиями, открытиями и незабываемыми впечатлениями! Рада, что работаю именно здесь!

**– Нельзя не заметить, как преобразился школьный двор. Появились яркие клумбы и цветники, ландшафтные композиции...**

– По весне мы задумали акцию «Укрась школу своими руками!». Бросили клич, и родители с энтузиазмом стали приносить саженцы и рассаду цветов. Сажали все это наши педагоги. Оформление двора еще в процессе, постепенно будут появляться новые композиции.

Увлечись дизайном, учителя Татьяна Леонидовна Клименко и Елена Владимировна Гаврилова оформили зеркальными композициями стены внутри школы. В этом году планируем организовать школьное телевидение, галерею успешных выпускников... То ли еще будет!

**– 1 сентября первоклашки встретятся со своими первыми учителями. На ваш взгляд, каким должен быть хороший учитель?**

– Я работаю в школе более 30 лет и знаю, что каждый год дети ждут встречи с учителем требовательным, но справедливым, внимательным, понимающим, творческим и готовым оказать помощь в трудную минуту. С учителем, который сам «горит» на своем месте и умеет зажечь тех, ради кого идет в школу. Своим коллегам я желаю быть именно такими учителями! А еще – здоровья, сил и вдохновения! С новым учебным годом, друзья!

**Беседовала Татьяна ЛАБЗА**





## Что имеем, не храним!

**З**аканчивается лето, наступает осень. Для дачников – пора сбора урожая, для детей – подготовка к учебному году. Продолжается сезон работ, связанных с благоустройством округа.

В 2018 году получилось запланировать основные работы по трем адресам.

По ул. Партизана Германа, 43–45, уже закончено комплексное благоустройство, переоборудованы детские площадки, завершено асфальтирование, замощены пешеходные дорожки.

По ул. Партизана Германа, 8–8/4, подходят к окончанию работы по замене асфальтового покрытия, формированию газонов.

К работам по Авангардной ул., 23, получится приступить только в сентябре этого года. В 2016/17 году там работал ТЭК, а в 2017/18 году устанавливал опоры и прокладывал кабельные линии ЛЕНСВЕТ. Очень надеемся, что электрики не подведут и закончат свои работы вовремя.

В округе переоборудованы 4 контейнерные площадки.

Сделано немало, но гораздо меньше, чем хотелось бы! А есть ли резервы, как сделать больше, спросите вы. За поиском ответа не надо ходить далеко, он известен!

Напомню, у нас в УРИЦКЕ 138 жилых домов, 62 контейнерные площадки и 57 детских площадок, в избытке перекрывающих нашу потребность. Если площадки для контейнеров в течение 2019–2020 годов будут полностью обустроены, то детские площадки – это разговор отдельный! В год возможно переоборудовать, заменить покрытие и обустроить не больше 3–5 таких объектов. На каждую переоборудуемую площадку нужен проект, в котором надо предусмотреть входы и выходы, озеленение и ограждение. Вот и считайте, на какой временной период вы получили во дворе эту детскую площадку! По сегодняшней ситуации – лет на 8–10! Выдержит ли, спросите вы. При условии нормальной эксплуатации – да. Вот только эта нормальная эксплуатация нашему оборудованию только снится!

На площадках отламываются и откручиваются детали тренажеров, воруются ручки и демпферы, разбиваются сделанные из органического стекла окошки. Всего и не перечислить! Восстановление повреждений – процесс сложный, отнимающий значительное время и приличные средства. Причем разрушают все это не пришельцы с Марса, а вполне конкретные разновозрастные жители района и округа, зачастую наши с вами соседи или соседские дети.

Не верится, уж простите, что никто этого вандализма не видел! И стоят разбитые и разрисованные горки и песочницы, ждут своих запчастей и своего ремонта. Трезвонит телефон, возмущенный голос требует немедленной починки, иначе будет жаловаться. Для жалоб простор нынче большой! На вопрос, неужели вы не видели, кто это сделал, отвечают: «Как же, видели...» – «А что никак не отреагировали?» – «Не наше дело, пусть полиция разбирается».

Да, наверное, есть и у полиции определенные пробелы, сказываются «некомплект» и сокращения. И мы, местная власть, не всегда способны за всем уследить! Тут другое важно. Как мы, жители, ко всему этому относимся: сидим у окна, бросая вниз окурки, и ждем дворника, который «обязан все это убрать», а если не убрал, скандалим во всех организациях по данному поводу. Или просто не мусорим хотя бы там, где живем. Не проходим мимо беспорядка, устраиваемого соседями, «по-доброму» можем пожурить соседского мальчугана-шалуна... А там и до построения цивилизованного гражданского общества недалеко! Не боги горшки обжигают!

**И.В. МИРОНОВ,**  
глава Местной администрации  
МО УРИЦК

## Контроль, забота, развитие

**Г**осударственное полномочие, переданное органам местного самоуправления, – надзор в сфере опеки и попечительства – является одним из самых важных. Специалисты Местной администрации МО УРИЦК контролируют условия жизни опекаемых, консультируют опекунов, дают ценные советы относительно воспитания детей. И не только...

В нашем округе воспитывается около 60 опекаемых ребят. Специалисты отдела опеки формальным исполнением обязанностей никогда не ограничиваются. Сотрудники Местной администрации делают все, чтобы эти юные жители, лишённые родительской ласки, росли в здоровой обстановке, непрерывно расширяли кругозор, проводили досуг интересно и весело.

– Мы хорошо понимаем, что опекаемые дети так или иначе оказались обделены судьбой. И наша задача – эту пустоту заполнять по мере возможностей. Пусть ребенок почувствует, что он побывал во многих местах, что видел много интересного... Пусть ему будет даже чем похвастаться в разговоре со сверстниками! – рассуждает глава Местной администрации Иван Владимирович Миронов.

Не секрет, что и экскурсионные поездки, и билеты на всевозможные представления недешевы, а у мно-



гих финансовые возможности ограничены. Кроме того, большинству семей нечасто удастся провести время вместе – взрослые напряженно работают, а ребята учатся. Поэтому приглашения отправиться в очередное путешествие или посмотреть спектакль в театре всегда принимаются с благодарностью. Здесь стоит отметить, что поездки планируются с учетом интересов детей, а лучшие места в зале всегда отдаются именно опекаемым.

Где только не побывали наши юные жители! Были в зубровнике, на страусиной ферме, в музее занимательной науки «ЛабиринтУм», в городе профессий «Кидбург»... В этом году на весенних каникулах смотрели музыкальный спектакль «Мэри Поппинс с нами», ходили на представление «Морской круиз» в цирк шапито. Летом многие с удовольствием «путешествовали» по рекам и каналам Санкт-Петербурга, гуляли в одном из красивейших парков в Гатчине, посетили Большой дворец. В сентябре ребят ожидает встреча с Большим цирком на Фонтанке, где они посмотрят шоу «Цирк на льду», и с цирком в Автово, куда они приглашены на представление «Империя львиц».

Ну а как же без подарков! Поздравлять опекаемых детей с Новым годом, дарить им игрушки, сладкие подарки и билеты на новогодние представления – одна из добрых традиций.

Опекуны Татьяна Коняева и Элеонора Яковлева уверены, что в отделе опеки и попечительства МО УРИЦК работают грамотные, требовательные профессионалы, люди с добрыми сердцами. Они благодарят за заботу и желают им здоровья, терпения и вдохновения в такой нужной работе!



**Людмила КОВАЛЁВА,**  
житель МО УРИЦК

# Атмосферу создают жильцы

**В** 2018 году победителем муниципального конкурса на звание «Дома образцового содержания» стало ТСЖ «Космос». Заслужили!

Дом по улице Партизана Германа, 7, правообладателем которого и сегодня является Министерство обороны Российской Федерации, был построен в 1999 году. Квартиры здесь получили офицеры петербургских частей Военно-космических сил, обеспечивающих связь с орбитой, и служащие Военно-космической академии имени Можайского.

В ту пору и Вооруженные силы, и система ЖКХ активно реформировались. Дом стал заселяться, когда по всем правилам было подключено только электричество. Водоснабжение и канализация работали по временной схеме, на чердак и в подвал мог попасть любой желающий, а о работе лифтов в 9–12-этажном доме и речь не шла!



Но привыкшие к непростой жизни в гарнизонах семьи военнослужащих радовались самой возможности жить в своей квартире. И мириться с неудобствами не собирались!

В 2001 году жильцы дома создали ТСЖ. Вскоре председателем

избрали полковника в запасе, недавно еще педагога академии имени Можайского Игоря Александровича Машкина. Кавалер Ордена мужества, порядочный и организованный человек, он вызывал доверие. Сегодня Игорь Александрович является депутатом Муниципального совета МО УРИЦК, членом политбюро первичной организации партии «Единая Россия» и ведет в округе большую общественную работу.

С выбором соседи не ошиблись. Специфику работы жилищно-коммунальной структуры новоиспеченный председатель не знал, но после руководства запусками летательных аппаратов в космос не сомневался, что справится. Начал с повышения собственной квалификации. Имея серьезное инженерное образование в космической отрасли, окончил курсы слесарей, электриков и даже газовщиков, хотя газ к дому не подключен, получил необходимые допуски. Позже были курсы управления многоквартирным домом. Новые знания позволили эффективно расходо-



**Заседание конкурсной комиссии.  
Определяется дом образцового содержания**



вать средства и со знанием дела принимать объекты у подрядчиков.

В результате грамотно спланированной работы к 2005 году все коммуникации были подключены, дом сдан. Тогда и началась приватизация.

На достигнутом в ТСЖ «Космос» не остановились. Усилиями правления дом был включен в городскую программу по модернизации узлов учета тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения. Постепенно обновляются лифты, своевременно ремонтируются места общего пользования. Одним из первых «Космос» перешел на освещение площадок и лестничных клеток светодиодными лампами. Тесное сотрудничество с муниципальным образованием УРИЦК позволило в значительной степени озеленить территорию.

Порядок в доме и во дворе поддерживается действительно образцовый. Даже дети давно не грешат вандализмом и разрисовыванием стен. Да и жилищно-коммунальные счета оплачиваются своевременно. Это и позволяет проводить любые работы в плановом порядке. Отметим, что плата за содержание и обслуживание дома соответствует городским тарифам. «Работаем для людей» – девиз ТСЖ. Кстати, почти все сотрудники – жильцы дома. Они и на вызовы реагируют оперативно, обслуживая в удобное время, и нерадивых соседей к ответственности призывают в неформальной обстановке.



**Модернизированный узел учета ресурсов**

Линию, которую проводит правление, большинство собственников поддерживают. Конечно, есть и те, кто не согласен с приоритетами или тратами. Но обычно общий язык удается найти со всеми.

Особая атмосфера в доме создается стараниями Валентина Юозасовича Якимавичуса, Ирины Александровны Мельниковой, Василия Георгиевича Драгныша, Валентины Всеволодовны Кочуровой, Сергея Александровича Бакашкина, Андрея Викторовича Жукова, Александра Петровича Могильного, Владимира Викторовича Терехова, Александра Ивановича Спицына, Михаила Юрьевича Шавлюка и многих других.

Инициативные люди, включая молодежь и школьников, активно участвуют в жизни округа. О некоторых из них наши читатели уже узнали на страницах газеты.

Есть в ТСЖ «Космос» и давние традиции. Одна из них – проводить субботники. Многие жильцы помнят, как перед заселением убирали здесь горы мусора, который вывозился силами воинской части. Теперь мусора почти нет, а желание сделать свою территорию чуть более ухоженной весной и осенью осталось. Команда ветеранов «Космос» успешно участвует в эстафете «Веселые старты» для пожилых, которую ежегодно организует МО УРИЦК.

За победу в конкурсе «Дом образцового содержания» МО УРИЦК премировало ТСЖ «Космос» поездкой в усадьбу семьи знаменитого писателя Владимира Набокова в Рождествено. Не исключено, что теперь доброй традицией в доме станет не только совместный труд, но и совместный отдых!

**Людмила КОВАЛЁВА,  
житель МО УРИЦК**

# Как избежать рисков при сделках с недвижимостью

**С**амостоятельная покупка или продажа недвижимости, будь то квартира или земельный участок – дело рискованное. Особенно, если вы не имеете соответствующего юридического образования или сталкиваетесь с таким вопросом впервые.

Если вы все же приняли решение самостоятельно заняться приобретением или продажей недвижимости, Кадастровая палата по Санкт-Петербургу рекомендует воспользоваться следующими советами.

Во-первых, если вы опасаетесь, что с вашим объектом могут провести незаконную сделку, вы можете обратиться в Росреестр с заявлением о невозможности осуществления любых регистрационных действий на принадлежащее вам имущество без вашего личного участия или участия законного представителя. Такие заявления принимаются в каждом МФЦ.

Во-вторых, при покупке недвижимости обязательно воспользуйтесь актуальными и полезными сервисами сайта Росреестра, такими как «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме on-line» и «Публичная кадастровая карта». Вся информация, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), отражается на данных сервисах и обновляется с периодичностью два рабочих дня. Сервисы позволяют оперативно узнать справочную информацию относительно объекта сделки, например стоит ли объект недвижимости на кадастровом учете, величину кадастровой стоимости, сверить адрес, площадь, посмотреть, внесены ли сведения о координатах характерных точек (если объектом сделки является земельный участок), а также проверить наличие либо отсутствия прав и (или) ограничений.

Тем, кто все же предпочитает иметь на руках официальный документ, Кадастровая палата по Санкт-Петербургу рекомендует получить сведения из ЕГРН в виде кадастровой выписки. Сегодня выбор способа получения выписки из ЕГРН определяется исключительно заявителем. Первый способ – через любой офис МФЦ подать запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, указав адрес интересующего объекта, либо его кадастровый номер. Второй – подать запрос в электронном виде через портал Росреестра. Запросить кадастровую выписку об объекте недвижимости может любое лицо. За предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, взимается плата.



После получения кадастровой выписки и возникновения уверенности в «чистоте» предстоящей сделки встает вопрос о подготовке документов для регистрации перехода права – договора купли-продажи объекта недвижимости. Существует несколько вариантов – на выбор участников сделки. Первый вариант – обратиться за помощью к нотариусу. При этом стоимость услуг нотариуса по оформлению сделки определяется в каждом случае индивидуально. Второй – используя интернет-источники, пытаться составить договор купли-продажи в простой письменной форме самостоятельно, при этом рискуя впоследствии получить решение о приостановлении госрегистрации. Третий вариант – обратиться в госучреждение и получить консультацию относительно предстоящей сделки по фиксированным государственным тарифам.

Специалисты Кадастровой палаты по Санкт-Петербургу имеют многолетний опыт в сфере имущественных отношений и при необходимости консультируют, в том числе устно, по любым вопросам, связанным с оборотом объектов недвижимости (подготовка договора купли-продажи с учетом особенностей предстоящей сделки, договора дарения, мены, аренды, подготовка акта приема-передачи и др.).

С тарифами на платные консультационные услуги можно ознакомиться на сайте Росреестра. Для записи на платную консультацию достаточно позвонить по телефону +7(812) 408-98-16 или оставить обращение по электронной почте: [konsult@78.kadastr.ru](mailto:konsult@78.kadastr.ru).

**Местная администрация МО УРИЦК  
(по официально предоставленной информации  
филиала Федеральной кадастровой палаты  
Росреестра по Санкт-Петербургу)**

# Подарок или взятка?

**Каждый из нас испытывал чувство благодарности к учителю, врачу, сотруднику госструктур... Не исключено, что нам очень хотелось что-нибудь подарить этому человеку. Отвечаем на вопросы наших читателей.**

## **❓ Можно ли дарить подарки госслужащим?**

Статьей 17 Федерального закона «О государственной гражданской службе Российской Федерации» гражданскому служащему в связи с исполнением должностных обязанностей запрещено получать вознаграждение от физических и юридических лиц. В силу Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации» этот запрет распространяется и на муниципальных служащих.

К вознаграждению могут быть отнесены подарки, деньги, услуги, оплата развлечений, отдыха, транспортных расходов.

За получение вознаграждения при исполнении должностных обязанностей (взятку) предусмотрена уголовная ответственность. Взятка может быть получена самим должностным лицом лично либо через посредника, родными и близкими, через подконтрольные организации, с его согласия.

## **❓ Как отличить подарок от взятки?**

Основным критерием является мотив, по которому гражданами передаются должностным лицам ценности и выполняются для них услуги.

Согласно статье 572 Гражданского кодекса Российской Федерации, дарение происходит безвозмездно, без каких-либо встречных обязательств со стороны одаряемого.

Гражданское законодательство (п. 1 ст. 575 ГК РФ) допускает дарение обычных подарков, стоимость которых не превышает трех тысяч рублей следующим специалистам:

- работникам образовательных, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, и аналогичных организаций, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданами, находящимися в них на лечении, содержании или воспитании, супругами и родственниками этих граждан;
- лицам, замещающим государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов РФ, муниципальные должности, государственным служащим, муниципальным служащим, служащим Банка России в связи с их должностным положением или в связи с исполнением ими служебных обязанностей.

Однако незаконное вознаграждение за совершение действий (бездействия) по службе независимо от размера может быть расценено как взятка, если передача ценностей связана со встречной передачей вещи или права, либо наличием встречного обязательства, совершением каких-либо действий в пользу дарителя. Момент передачи вознаграждения при этом (до или после выполнения встречных обязательств) значения не имеет.

Размер взятки влияет на квалификацию содеянного: если эквивалент не превышает 10 тысяч рублей – мелкая взятка, уголовное наказание за которую предусматривает лишение свободы до одного года, если больше, то максимальное наказание – 15 лет лишения свободы.

**Местная администрация МО УРИЦК  
(по официально предоставленной информации  
прокуратуры Красносельского района)**



В ПОМОЩЬ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ

# Страховые взносы: отчетность для налоговой и ПФР

**С** 1 января прошлого года полномочия по администрированию страховых взносов, уплачиваемых предпринимателями, переданы налоговым органам. Часть полномочий сохранена за Пенсионным фондом. Работодателям важно четко понимать: какую отчетность они сдают в налоговую службу, а какую – в Пенсионный фонд.

## В НАЛОГОВУЮ

С 2017 года введен единый расчет по страховым взносам. Новую налоговую отчетность нужно сдавать один раз в квартал – не позднее 30-го числа месяца, следующего за отчетным периодом. Расчет подается плательщиком в налоговый орган по месту нахождения организации.

## В ПФР

За органами ПФР сохранены следующие функции:

- прием расчетов по страховым взносам за периоды 2010–2016 годов, включая прием годовых расчетов за 2016 год;
- контрольные мероприятия по страховым взносам за периоды 2010–2016 годов;
- принятие решений о возврате излишне уплаченных (взысканных) страховых взносов за 2010–2016 годы.

Помимо этого, ПФР продолжает ведение индивидуального (персонифицированного) учета.

## ПЕРИОДИЧНОСТЬ ОТЧЕТОВ

**Ежемесячно** подаются сведения о факте работы (форма СЗВ-М), в срок не позднее 15 числа следующего месяца. Если последний день для представления отчетности приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то ее можно сдать в ближайший следующий за ним рабочий день.

Страхователь ежемесячно представляет о каждом сотруднике (включая лиц, которые заключили договоры гражданско-правового характера, на вознаграждения, по которым в соответствии с законодательством РФ начисляются страховые взносы) следующие сведения:

- страховой номер индивидуального лицевого счета;
- фамилию, имя, отчество;
- идентификационный номер налогоплательщика.



**Ежеквартально** подаются реестры застрахованных лиц, за которых перечислены дополнительные страховые взносы на накопительную часть трудовой пенсии и уплачены взносы работодателя (форма ДСВ-З), в срок не позднее 20 дней со дня окончания квартала.

**Ежегодно** подаются сведения о страховом стаже работников за прошедший год (форма СЗВ-СТАЖ), в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным. Впервые эти сведения надо было представить за 2017 год, не позднее 1 марта 2018-го.

Компании и индивидуальные предприниматели со среднесписочной численностью более 25 человек обязаны представлять отчеты в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи. Все прочие плательщики взносов могут представлять отчетность в бумажном виде.

За нарушение сроков представления отчетности в ПФР, а также за неполноту и недостоверность представленных сведений организацию могут оштрафовать. Избегайте неприятных последствий. Своевременно, качественно и в полном объеме представляйте отчетность в органы ПФР.

Форма отчетности и форматы данных доступны на сайте Пенсионного фонда.

**Местная администрация МО УРИЦК  
(по официально предоставленной информации  
Управления Пенсионного фонда РФ  
в Красносельском районе)**

## Доступен и взрывоопасен

**Каждый в определенной степени имеет представление о взрывоопасных предметах и веществах. Между тем, многие не знают или забывают, что природный (сжиженный) газ – это фактически то же взрывчатое вещество. И даже более опасное.**

Бытовой газ может быть доступен в каждой квартире, в каждом доме, любому человеку. Нарушение правил использования этого вида топлива чрезвычайно опасно.

**Используя бытовой газ, соблюдайте правила пользования газовыми приборами и оборудованием, газом:**

- допускайте к установке, ремонту и проверке газового оборудования только квалифицированных специалистов;
- не привязывайте к газовым трубам, оборудованию и кранам веревки и не сушите таким образом вещи;
- снимая показания с газового счетчика, нельзя подсвечивать циферблат открытым огнем;
- не оставляйте без присмотра и на ночь работающие газовые приборы;
- нельзя поворачивать ручку газового крана ключами или клещами, стучать по горелкам, кранам и счетчикам тяжелыми предметами;
- не пользуйтесь газифицированными печами и газовыми колонками со слабой тягой в дымоходе;
- не допускайте детей к газовому оборудованию;
- не пользуйтесь помещениями, в которых есть газовые приборы, для отдыха и сна;
- придерживайтесь следующей последовательности включения га-



### Телефоны экстренных служб с городского/ сотового телефона

- **единый телефон пожарных и спасателей – 01/101**
- **полиция – 02/102**
- **скорая помощь – 03/103**
- **аварийная газовая служба – 04/104**

зовых приборов: сначала зажгите спичку, а после этого осуществите подачу газа;

• для большей безопасности следите, чтобы бытовой природный газ горел спокойно, без пропусков в пламени, которые приводят не только к накоплению в помещении угарного газа, но и к порче горелочных приборов. Пламя должно быть фиолетово-голубого цвета, без желтоватого или оранжевого оттенка.

### При утечке бытового газа:

- почувствовав в помещении запах газа, перекройте конфорки кухонной плиты и кран на трубе подачи газа;
- если произошла утечка газа, ни в коем случае не включайте свет и электроприборы, отсоедините от розетки телефон, не зажигайте свечи и спички, не выходите в другие помещения, где есть открытый огонь;
- загазованное помещение необходимо проветрить и вызвать аварийную газовую службу;
- если после проветривания помещения все еще ощущается запах газа, возможно, что утечка продолжается. Поэтому нужно вывести из квартиры людей, предупредить соседей и дожидаться приезда аварийной газовой службы на улице.

**Местная администрация  
МО УРИЦК  
(по официально  
предоставленной информации  
ОНДПР и ПСО  
Красносельского района)**

## Осторожно: пивной алкоголизм

**П**ивной алкоголизм – бич современной России. В народе бытует обманчивое мнение о безвредности и даже пользе пива. А доступность этого алкогольного напитка привела к тому, что среди его почитателей, в том числе и в молодежной среде, появилось много алкоголиков. Чем же так опасно пиво?

Систематическое употребление пива приводит к развитию различных заболеваний. Токсины алкоголя, содержащиеся в напитке, ведут к расстройству важных систем организма. В первую очередь поражаются мозг и печень, сердечно-сосудистая и пищеварительная системы. У молодых людей наблюдаются нарушения полового и умственного развития.

### «ПИВНОЕ СЕРДЦЕ», ЯЗВА

От злоупотребления пивом очень страдает сердце. Пиво быстро всасывается организмом, поэтому кровеносное русло переполняется и нагрузка на сердце увеличивается. От этого его границы и вены расширяются, что приводит к синдрому «пивного сердца». Оно плохо качает кровь и становится дряблым.

Кобальт, содержащийся в пиве, приводит к возникновению воспалений в пищеводе и желудке. Печень постоянно находится под воздействием токсинов, поэтому велик риск гепатита и цирроза.

### ГЛУПОСТЬ И АГРЕССИЯ

Последствия пивного алкоголизма являются опасными не только для самого пьющего, но и для окружающих его людей. Пагубно воздействуя на нервную систему, пиво приводит к глупости и агрессии.



А что может быть страшнее этого сочетания?

Люди, постоянно пьющие пиво, отличаются жестокостью. Этот алкогольный напиток содержит психоактивные вещества, присутствующие в хмеле. Поэтому обладает не только опьяняющим, но и отупляющим эффектом. Самое страшное, что нервная система привыкает к этому наркотическому воздействию, и без пива человек уже не в состоянии расслабиться, успокоиться и отдохнуть.

Действие пива на мозг не менее разрушительно. В пиве содержится опасное вещество кадаверин – токсин, аналог трупного яда, убивающий его клетки. Отмершие клетки мозга не восстанавливаются, поэтому при постоянном пьянстве человек очень быстро тупеет. У молодых людей последствия пивного алкоголизма наиболее выражены – страдает интеллект и снижаются способности к обучению.

### ФЕМИНИЗАЦИЯ

Пагубно действует злоупотребление пивом и на репро-

дуктивную функцию. Алкоголь, содержащийся в пиве, ведет к перерождению семенных канальцев, а тяжелые металлы нарушают работу эндокринной системы. Кроме того, пиво содержит растительные эстрогены и подавляет выработку тестостерона. Чрезмерно увлекаясь пивом, мужчина постепенно становится похожим на женщину – у него расширяется таз, увеличивается грудь.

Пивной алкоголизм или обычный – в любом случае это зависимость от алкоголя, причиняющая колоссальный вред организму. А пивной алкоголизм, как утверждают многие исследователи, имеет еще более серьезные последствия.

Уважаемые жители! Призываем вас вести здоровый образ жизни и не злоупотреблять алкоголем. Ведь только трезвый человек может быть по-настоящему счастливым!

**Местная администрация  
МО УРИЦК**

## Без кота жизнь не та

**О**дно из популярных направлений зоотерапии – фелинотерапия, то есть лечение с помощью кошек.

Вряд ли каждый владелец кошки отдает себе отчет, что держит в доме настоящее хищное животное! Чтобы убедиться в справедливости такого утверждения, достаточно посмотреть на кошачьи зубы. Характерным признаком отряда «хищные» являются крупные клыки, работающие как лезвия ножниц, разрезают мышцы и сухожилия жертвы. Клыки у кошек есть! Правда, они не слишком большие, но зато довольно острые и хорошо заметные. Самые мощные клыки были у вымерших саблезубых тигров, которые охотились на древних толстокожих носорогов и подобных им бронированных травоядных. Современные хищники – львы, тигры, леопарды, гепарды и снежные барсы – довольствуются менее защищенной добычей. Теперь внимание! Все эти крупные животные относятся к семейству «кошачьи». Название говорит само за себя, и мы понимаем, что наши мурки и барсики являются дальними родственниками настоящих серьезных хищников. С их великорослыми собратьями кошек роднит способ охоты.

Как пишут в справочниках, «кошачьи – наиболее специализированные из всех хищных, всецело приспособленные к добыванию животной пищи преимущественно путем скрадывания, подкарауливания, и реже – преследования своих жертв». Когда в домашней кошке просыпаются древние инстинкты и она начинает подбираться к ничего не подозревающим голубям, это и есть скрадывание. Мысленно увеличьте кошку в несколько раз, и получите точную картину охотящейся львицы или леопарда!

Семейство кошачьих разделено на две большие группы. В первую входят все крупные кошки мира, во вторую – их «мелкокалиберные» собратья. Всего же к кошачьим относится около 36 видов.

Домашние кошки относятся к роду *Felis*, включающему ряд видов. Одни из них больше похожи на наших мурлык, другие – меньше. Пожалуй, более всего напоминают домашних любимцев лесные европейские кошки. Они несколько крупнее домашних, их голова шире, а буровато-серый мех более густой и пушистый.

Известно, что кошек притягивает отрицательная энергия, они словно впитывают ее. Когда в нашем организме или вокруг нас происходят какие-либо нарушения, питомцы их тонко чувствуют и стремятся на это место.

Разные болезни кошки лечат по-разному. Иногда они ложатся на больное место, пытаются его согреть. В другой раз, выпустив коготки, как иголки иглотерапевта, начинают своеобразный массаж.

Наблюдения показали, что черные кошки «берут на себя» вдвое больше отрицательной энергии, чем питомцы другого окраса. Кремовые тонизируют энергетику хозяина. Рыжие больше всех отдают положительную



### ИНТЕРЕСНО:

#### Владельцы кошек и собак живут дольше. Почему?

Когда кошка или собака ласкаются, хозяин поглаживает шерсть, и это не что иное, как электростатическое воздействие малыми токами. На подобном принципе основана и современная физиотерапия.

Физики установили, что характерное кошачье мурчание издается в частотном диапазоне от 25 до 150 Гц. Медицина эти частоты использует для заживления поврежденной костной ткани.

Таким образом, мурчание способствует обновлению клеток, заживлению ран, переломов и прочих повреждений костей, а также их росту и укреплению. Можно сказать, кошка – домашний физиотерапевтический прибор!

энергию. Серо-голубые успокаивают. А белые считаются лечебными по всем перечисленным показателям. В Англии белых кошек даже продают в специализированных аптеках, где анималотерапевты рекомендуют их как аспирин или другие препараты!

Научные исследования на тему целительских способностей «пушистых терапевтов» показали: если в течение нескольких минут гладить кошку, у человека нормализуется кровяное давление, сокращается риск повторного инсульта и инфаркта. Состояние пациентов схоже с самочувствием после сеанса медитации и релаксации. Гладя кошку, мы передаем через кожу пальцев рук сигналы в мозг, появляется чувство расслабления и спокойствия.

Одни люди любят кошек, другие относятся к ним спокойно. Очевидно одно: приручив этих животных, наши предки не ошиблись!

**Л.В. ФИЛИПОВА,**  
преподаватель высшей категории  
Медицинского колледжа № 2

**С ЮБИЛЕЕМ!**

**ОТ ВСЕГО СЕРДЦА ПОЗДРАВЛЯЕМ  
ЮБИЛЯРОВ СЕНТЯБРЯ,  
ЖЕЛАЕМ КРЕПКОГО ЗДОРОВЬЯ И ВСЕХ ЗЕМНЫХ БЛАГ!**

**1 СЕНТЯБРЯ**

90-летие отмечает

Минибаева Саня Алимовна

85-летие отмечает

Родионова Нина Борисовна

**2 СЕНТЯБРЯ**

95-летие отмечает

Игнатъева Наталья Ивановна

85-летие отмечает

Кобзева Анна Кирилловна

**5 СЕНТЯБРЯ**

80-летие отмечает

Гологольцева Надежда Михайловна

**6 СЕНТЯБРЯ**

90-летие отмечает

Попова Надежда Ивановна

**8 СЕНТЯБРЯ**

85-летие отмечает

Горячева Кира Михайловна

**Муниципальный совет  
и Местная администрация МО УРИЦК  
Общество «Жители блокадного Ленинграда»  
Совет ветеранов МО УРИЦК  
Общество инвалидов  
ПО РОО «Дети войны, погибших,  
пропавших без вести родителей»  
Общество бывших малолетних узников  
фашистских концлагерей  
Общество «Рубеж-Чернобыль»  
Общество «Капля жизни»  
Общество слепых**



Учредители: Муниципальный совет и Местная администрация МО УРИЦК Красносельского района.

Информационная продукция 6+

Редакция: 198205, СПб, ул. Партизана Германа, д. 22. Тел. 735-11-33.

Муниципальный округ УРИЦК № 37 (486) 2018.

Распространяется бесплатно.

Издатель: ООО «Редакция районных и муниципальных газет».

198096, СПб, ул. Червоного Казачества, д. 32, кв. 70. Тел. 786-41-80 • e-mail: nzastava@bk.ru

Главный редактор: ГУТОВСКАЯ Мария Михайловна. Выпускающий редактор: ЛАБЗА Татьяна Александровна. За содержание и стиль авторских материалов редакция ответственности не несет. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Санкт-Петербургу и Лен. области.

Регистрационный номер ПИ № ФС2-8933 от 18.12.2007.

Тираж 12 000 экз. Газета отпечатана: ООО «Типографский комплекс «Девиз».

195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, к. 2, лит. А, пом. 44.

Подписано к печати по графику и фактически – 28.08.18 в 18:00.

Выход в свет – 30.08.18 в 10:00. Заказ № 4941.